

ПОЛІС № _____

**комплексного страхування майна
за стандартним страховим продуктом «НЕРУХОМІСТЬ БЕЗ ОГЛЯДУ»
(індивідуальна частина Договору)**

м. Київ

00.00.0000 00:00

Цей Поліс комплексного страхування майна за стандартним страховим продуктом “Нерухомість без огляду” (далі – Поліс) є індивідуальною частиною договору страхування майна за стандартним страховим продуктом «Нерухомість без огляду» (далі – Договір) та підтверджує укладення Договору шляхом приєднання до Загальних умов страхового продукту «Нерухомість без огляду» (далі - Умови), зазначених в п. 12.4. Поліса, що є публічною частиною Договору, актуальна редакція яких на дату укладання цього Поліса доступна на вебсайті Страховика <https://arx.com.ua/partners-produkty/privatbank-nerukhomist-bez-ohliadu>.

Умови є пропозицією Страховика укласти Договір за стандартним страховим продуктом «Нерухомість без огляду» шляхом приєднання на індивідуально визначених умовах, встановлених цим Полісом.

1. СТРАХОВИК: ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «СТРАХОВА КОМПАНІЯ «АРКС»

внесено до Державного реєстру фінансових установ розпорядженням Нацкомфінпослуг №489-ПС від 17.09.2009 року, Свідоцтво про реєстрацію: СТ № 108, Дата реєстрації: 21.08.2004 року;

місцезнаходження 04070, м. Київ, вул. Іллінська, 8;

код ЄДРПОУ 20474912;

контактні дані для цілей врегулювання подій, що мають ознаки страхових випадків: телефон 0 800 30 27 23, e-mail claims@arx.com.ua; вебсайт <https://arx.com.ua/>

2. СТРАХОВИЙ АГЕНТ: АТ «КБ «ПРИВАТБАНК»,

укладає Договір від імені та в інтересах Страховика на підставі Договору доручення на виконання страхових агентських послуг № 000007451П від 17.11.2017 року.

Страховий агент підлягає внесенню до Реєстру НБУ з 01.01.2025 року, після чого відомості про внесення до вказаного Реєстру зазначаються на вебсайті Страхового агента.

місцезнаходження: вул. Грушевського, 1д, м. Київ 01001, Україна, код ЄДРПОУ 14360570

Контактні дані: 3700; вебсайт: <https://www.privatbank.ua/>

3. СТРАХУВАЛЬНИК	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Місце проживання / перебування	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Дата народження	00.00.0000
РНОКПП	1234567890 або відсутній
Контактні дані	Зберігаються Страховим агентом АТ «КБ «ПРИВАТБАНК»

4. ПРЕДМЕТ СТРАХУВАННЯ. ОБ'ЄКТ СТРАХУВАННЯ. СТРАХОВИЙ ІНТЕРЕС. ВИГОДОНАБУВАЧ

4.1. Предметом цього Договору є передача Страхувальником за плату ризику, пов'язаного з об'єктом страхування (п.4.2 Договору), Страховику на умовах, визначених Договором.

4.2. Об'єктом страхування за цим Договором є майно на праві володіння, користування і розпорядження, інформація щодо ідентифікації якого зазначається в п.5 Поліса (далі - Застраховане майно), а також відповідальність Страхувальника (особи, відповідальність якої застрахована) за заподіяну шкоду потерпілій третій особі або її майну у зв'язку з експлуатацією Застрахованого майна, та з якими пов'язані:

- страхові інтереси Страхувальника (Вигодонабувача);
- страхові ризики, що підлягають страхуванню за цим Договором.

4.3. При укладенні договору страхування Страхувальник зобов'язаний повідомити Страховику про наявність страхового інтересу, пов'язаного з об'єктом страхування. Договір укладається з особою, яка може бути страхувальником відповідно до законодавства України, за умови наявності в потенційного Страхувальника (іншої особи, визначеної в Договорі, включаючи Вигодонабувача) страхового інтересу, пов'язаного з об'єктом страхування. Страховий інтерес – матеріальна заінтересованість та/або потреба потенційного Страхувальника (іншої особи, визначеної у Договорі, включаючи Вигодонабувача) у страхуванні ризиків, передбачених Договором.

4.4. Вигодонабувачем за Договором є:

4.4.1. За страхуванням майна – власник Застрахованого майна;

4.4.2. За страхуванням відповідальності – фізичні та/або юридичні особи, майну, життю чи здоров'ю яких була заподіяна шкода у зв'язку з експлуатацією Застрахованого майна в період дії цього Договору (далі – Треті особи).

5. МАЙНО, ЩО СТРАХУЄТЬСЯ (ЗАСТРАХОВАНЕ МАЙНО)

5.1. Застрахованим майном за цим Договором є нерухоме майно (житлова квартира / житловий будинок / житлове домоволодіння згідно з п.5.2. Умов), яким володіє, розпоряджається або користується Страхувальник, розташоване в межах території України за адресою:

Місцезнаходження	XXXXXXXX
------------------	----------

5.2. Страхове покриття за Договором поширюється на конструктивні елементи, інженерні комунікації та внутрішнє оздоблення (ремонт) Застрахованого майна, вказаного в п.5.1. Поліса. Деталізацію зазначених складових Застрахованого майна наведено в п.5.4. Умов.

6. ПЕРЕЛІК СТРАХОВИХ РИЗИКІВ ТА СТРАХОВИХ ВИПАДКІВ

6.1. Страховими ризиками за Договором є:

- 6.1.1. Вогонь (пожежа);
- 6.1.2. Вибух (а саме вибух газу, вибух котельного обладнання);
- 6.1.3. Дія природних явищ, вказаних в п.6.1.3. Умов;
- 6.1.4. Град, мороз;
- 6.1.5. Протиправні дії третіх осіб (крадіжка зі зломом, розбій, грабіж, підпал);

6.1.6. Дія води / рідини із водопровідних, каналізаційних, опалювальних або інших гідравлічних систем, внаслідок їх пошкодження;

6.1.7. Інші випадкові події, вказані в п.6.1.7. Умов;

6.1.8. Воєнні ризики, а саме влучання ракет, безпілотних літальних апаратів будь-яких типів, засобів протиповітряної оборони, засобів протиракетної оборони, уламків зазначених типів зброї або внаслідок дії ударної хвилі від зазначених типів зброї, що передбачені для програми «Воєнні ризики» та покриваються 1 (один) раз протягом річного строку дії Договору.

6.2. Страховим випадком за Договором є:

6.2.1. **Пошкодження, знищення (загибель) або втрата Застрахованого майна** (п.5 Поліса) внаслідок настання страхових ризиків, передбачених п.6.1. Поліса;

6.2.2. Настання відповідно до чинного законодавства України та умов Договору **відповідальності Страхувальника або особи, яка експлуатує Застраховане майно на законних підставах** щодо відшкодування шкоди потерпілій Третій особі та/або її майну внаслідок страхових ризиків, передбачених п.6.1.1., 6.1.2., 6.1.6. Поліса (пожежі, вибуху, дії води), що сталися із Застрахованим майном під час його експлуатації.

6.3. ОБМЕЖЕННЯ СТРАХУВАННЯ

6.3.1. На страхування за цим Договором не приймається та не вважається застрахованим майно, яке знаходиться на територіях, що виключаються з страхового покриття відповідно до п.10.2. Поліса.

6.3.2. На страхування за Договором приймається тільки житлова нерухомість. Страхувальник бере на себе повну відповідальність за наслідки включення в Поліс нерухомості, що не є житловою квартирою або індивідуальним житловим будинком, та за відповідність інформації про Застраховане майно та адресу його місцезнаходження, зазначену в п.5.1. Поліса, інформації в правовстановлюючих документах на Застраховане майно. У випадку виявлення Страховиком невідповідності інформації про майно та адресу його місцезнаходження, зазначеної в п.5.1. Поліса, інформації в правовстановлюючих документах на нерухомість, майно вважається незастрахованим із застосуванням наслідків, передбачених пп.12.5.1., 12.5.2. Умов.

6.3.3. Повний перелік винятків із страхових випадків та обмежень страхування зазначено в Розділі 12 Умов.

7. СТРАХОВА СУМА ТА/АБО ЛІМІТИ ВІДПОВІДАЛЬНОСТІ. ФРАНШИЗА. ПРОГРАМА

7.1. Програма страхового продукту	«Воєнні ризики»
7.2. Загальна Страхова сума, грн	xxxxxxxxxx
7.2.1. в тому числі ліміт відповідальності за конструктивними елементами та інженерними комунікаціями, грн	xxxxxxxxxx
7.2.2. в тому числі ліміт відповідальності за внутрішнім оздобленням (ремонт) Застрахованого майна, грн	xxxxxxxxxx
7.2.3. в тому числі ліміт відповідальності за страхуванням відповідальності в частині шкоди, завданої майну потерпілих Третіх осіб, грн	xxxxxxxxxx
7.2.4. в тому числі ліміт відповідальності за страхуванням відповідальності в частині шкоди, завданої життю або здоров'ю потерпілих Третіх осіб, грн	xxxxxxxxxx
7.3. Вид та розмір франшизи	не застосовується

8. СТРАХОВИЙ ТАРИФ. СТРАХОВИЙ ПЛАТІЖ, УМОВИ, ПОРЯДОК ТА СТРОКИ СПЛАТИ

8.1. Річний страховий тариф, %	xxxxxxxxxx
8.2. Загальний страховий платіж за Договором, грн	xxxxxxxxxx
8.3. Кількість періодів страхування за Договором	xxxx
8.4. Страховий платіж до сплати (за період страхування), грн	xxxxxxxxxx
8.5. Періодичність сплати страхового платежу	xxxxxxxxxx

8.6. Відомості для сплати страхових платежів за Договором:

IBAN UA983052990000026509006200483 в АТ «КБ «ПРИВАТБАНК», ЄДРПОУ 20474912.

8.6.1. Під час сплати страхового платежу в призначенні платежу вказується наступне: «Страховий платіж за Договором № _____ від _____».

8.6.2. Порядок сплати загального страхового платежу за Договором (п.8.2. Поліса) залежить від кількості періодів страхування за Договором (п.8.3. Поліса). Страховий платіж за кожен період страхування згідно з п.8.4 Поліса сплачується з періодичністю згідно з п.8.5 Поліса у безготівковій формі до настання дати початку дії відповідного періоду дії Договору.

8.6.3. Строк сплати страхового платежу, зазначеного в п.8.4. Поліса, визначається як дата сплати Страхувальником страхового платежу на рахунок Страховика. У разі встановлення щомісячного платежу, датою сплати є 00 числа кожного місяця дії Договору. Дата сплати страхового платежу може бути змінена Страхувальником шляхом зміни дати регулярного платежу.

8.6.4. У випадку зміни платіжних реквізитів Страховика (у випадку, якщо Договором передбачено сплату страхового платежу частинами) Страховик інформує про це Страхувальника за допомогою ІТС Страховика / Страхового агента.

8.6.5. При сплаті страхового платежу шляхом проведення безготівкового перерахування банківські установи можуть стягувати комісію відповідно до чинних тарифів.

9. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ, ПОРЯДОК ВСТУПУ ЙОГО В ДІЮ. ПЕРІОДИ СТРАХУВАННЯ

9.1. Строк дії Договору становить 12 місяців з "0000000" до "0000000" включно.

9.1.1. Договір набуває чинності з 00 годин 00 хвилин (за київським часом) дати початку дії, яка зазначена у п.9.1. Поліса, але не раніше дня, наступного за датою сплати страхового платежу в обсязі, визначеному Полісом, на поточний рахунок Страховика.

9.1.2. Договір діє до 24.00 годин (за київським часом) дати, що зазначена у п.9.1. Поліса як дата закінчення строку дії Договору, якщо інші обставини не призвели до дострокового припинення дії Договору, з урахуванням умов Договору щодо дії страхового захисту.

9.2. Період страхування – 1 (один) рік або 1 (один) місяць – залежно від кількості періодів страхування, зазначених у п.8.3 Поліса.

9.2.1. Період страхування починається з 00 годин 00 хвилин (за київським часом) дня, наступного за датою сплати Страхувальником страхового платежу на рахунок Страховика та діє до 24 годин 00 хвилин (за київським часом) останнього дня такого періоду страхування, встановленого в Полісі.

9.2.2. Страховий захист в кожному періоді страхування діє за умови сплати страхового платежу за такий період страхування згідно з Полісом.

9.2.3. Якщо страховий платіж надійшов у поточному періоді страхування, за яким вже діє страховий захист, то такий страховий платіж є сплатою за наступний період страхування, дата початку якого - це дата, що слідує за датою закінчення дії поточного періоду страхування.

9.2.4. У разі несплати або неповної сплати страхового платежу за відповідний період страхування, страховий захист за Договором не діє, страхові виплати за подіями, що стались в неоплачений період страхування, не здійснюються Страховиком.

9.2.5. Якщо протягом періоду страхування, в якому страховий захист не діє, був сплачений страховий платіж, то страховий захист відновлюється з 00 годин 00 хвилин дня, наступного за днем надходження страхового платежу за період страхування згідно з п. 8.3. Поліса в повному розмірі на рахунок Страховика та діє до закінчення такого періоду страхування згідно з п.8.3. Поліса. При цьому, датою закінчення останнього періоду страхування є дата закінчення дії Договору, а у разі лонгації Договору згідно з п.9.3. Поліса, страховий захист у періоді, що перевищує дату закінчення Договору, надається за продовженням (лонгованим) Договором.

9.2.6. Договір припиняє свою дію та страховий захист не може бути відновлений у випадку ненадходження або надходження не в повному обсязі чергових страхових платежів на поточний рахунок Страховика **протягом 6 (шести) місяців поспіль**.

9.3. Дія Договору продовжується (лонгується) на такий самий строк дії Договору на умовах, визначених цим Полісом та Умовами, якщо жодна із Сторін Договору не заявить про намір його припинити. Договір не може бути продовжений (лонгований) у випадку, передбаченому п.9.3.1. Поліса.

9.3.1. Продовження (лонгація) строку дії Договору можлива за умови, що на момент продовження (лонгації) Договору діє договір доручення із Страховим агентом, за посередництвом якого укладено цей Договір. У разі припинення договору доручення із Страховим агентом страховий захист діє до закінчення строку дії Договору, на якій він був укладений, за умови сплати страхових платежів, але не продовжується (не лонгується) на новий строк дії Договору.

9.3.2. Страхувальник може заявити про намір припинити Договір у персональному кабінеті в Приват24 або у ІТС Страховика / Страхового агента в будь-який момент до кінцевої дати строку дії Договору, або направивши Страховику письмове повідомлення не пізніше ніж за 30 (тридцять) днів до дати закінчення строку дії Договору.

9.3.3. Страховик може заявити про намір припинити Договір шляхом відправлення повідомлення Страхувальнику у спосіб, що дає змогу встановити дату відправлення такого повідомлення, в тому числі через ІТС Страховика / Страхового агента, або шляхом публікації повідомлення на вебсайті Страховика не пізніше, ніж за 30 днів до дати завершення строку дії Договору.

9.3.4. Страхові платежі, сплачені Страхувальником після закінчення строку дії Договору, повертаються Страховиком Страхувальнику на картковий рахунок у АТ «КБ «ПРИВАТБАНК», з якого страхові платежі були сплачені, а у разі його закриття – на підставі письмової заяви Страхувальника.

9.4. Період очікування страхового випадку	перших 7 (семи) днів від дати набрання чинності Договором
--	--

9.4.1. За Договором встановлюється **період очікування страхового випадку** – проміжок часу від дати набрання чинності Договором, протягом якого страхове покриття за Договором не діє.

10. ТЕРИТОРІЯ ДІЇ ДОГОВОРУ

10.1. Визначене в п.5 Поліса майно є застрахованим за його місцезнаходженням, в межах території України, крім територій, визначених в п.10.2., п.10.3. Поліса.

10.2. Для страхових ризиків, визначених в п. 6.1.1. - п. 6.1.7. Поліса у будь-якому випадку дія Договору не поширюється на:

10.2.1. Тимчасово окуповані території; території, на яких органи державної влади України тимчасово не здійснюють свої повноваження; території, що розташовані на лінії розмежування; території активних бойових дій, на яких ведуться воєнні (бойові) дії;

10.2.2. Території, де офіційно оголошена надзвичайна ситуація техногенного або природного характеру державного рівня.

10.3. Для страхового ризику, визначеного в п. 6.1.8. Поліса, дія Договору не поширюється на:

1) території Донецької, Луганської, Херсонської, Миколаївської, Запорізької, Харківської Дніпропетровської, Сумської, Чернігівської, Одеської областей та АР Крим;

2) тимчасово окуповані території; території, на яких органи державної влади України тимчасово не здійснюють свої повноваження; території, що розташовані на лінії розмежування; території активних бойових дій, на яких ведуться воєнні (бойові) дії (у тому числі тих, на яких функціонують державні електронні інформаційні ресурси) - якщо для таких територій станом на дату настання події, що має ознаки страхового випадку, не визначена дата завершення тимчасової окупації або дата завершення бойових дій. Статус вказаних у цьому пункті територій застосовується відповідно до офіційних визначень та переліків, встановлених застосовними нормативно-правовими актами державних уповноважених органів, які є чинними на момент відповідного повідомлення Страховика про настання події, що має ознаки страхового випадку;

3) території, які знаходяться на відстані ближче ніж 100 км до перерахованих в підпункті 2 територій або до українсько-російського кордону. Відстань вимірюється умовною прямою лінією від точки координат місця настання події, що має ознаки страхового випадку, до найближчої точки координат перерахованих в підпункті «2» територій або до українсько-російського кордону на дату настання події, що має ознаки страхового випадку. Для вимірювання відстані Страховик має право використовувати веб-сервіс <https://deepstatemap.live/> або сервіс вимірювання відстані між точками Карти Google (www.google.com/maps).

10.3.1. Якщо обмеження щодо території (п.10.3. Поліса) існували до початку дії Договору страхування, то щодо страхового ризику, визначеного в п.6.1.8. Поліса, Договір вважається таким, що не набув чинності і у Сторін не виникає будь-яких зобов'язань за таким Договором. За письмовою заявою Страхувальника Страховик повертає йому сплачені страхові платежі у повному розмірі.

10.3.2. Якщо обмеження щодо території (п.10.3. Поліса) виникли під час дії Договору страхування – страховий захист за страховим ризиком, визначеним в п.6.1.8. Поліса, для відповідного об'єкта призупиняється з дати, наступної за датою виникнення таких обставин. Події, що сталися в період призупинення дії страхового покриття, не є страховими випадками і страхові виплати за ними не здійснюються. Страхове покриття за Договором відновлюється з дати, наступної за датою припинення дії відповідних обставин. За письмовою заявою Страхувальника Страховик повертає йому частину сплачених страхових платежів за період призупинення страхового покриття за страховим ризиком, визначеним в п.6.1.8. Поліса.

11. ДІЇ ПРИ НАСТАННІ СТРАХОВОГО ВИПАДКУ

11.1. При настанні події, що має ознаки страхового випадку, Страхувальник зобов'язаний:

11.1.1. Негайно вжити заходів щодо рятування Застрахованого майна та запобігання збільшення розміру завданих збитків;

11.1.2. **Протягом 2 годин** з моменту настання події заявити про це в компетентні органи (до Національної поліції України, ДСНС чи інших спеціалізованих органів, до компетенції яких входить розслідування та ліквідація наслідків подій, що мають ознаки страхового випадку за Договором і причин їх виникнення);

11.1.3. **Не пізніше 48 годин** (не враховуючи вихідні та святкові дні) з моменту, як йому стало відомо про настання події, що має ознаки страхового випадку, **заявити про випадок через ІТС «Приват 24» або телефоном 3700** (а у разі недоступності зазначених каналів – за контактними даними Страховика, вказаними в п.1 Поліса);

11.1.4. Виконувати всі інструкції (рекомендації) надані Страховиком та/або компетентними органами;

11.1.5. Без згоди Страховика не проводити відновлювальних або інших робіт, пов'язаних зі зміною фактичного стану пошкодженого майна на місці події, яка може бути кваліфікована як страховий випадок;

11.1.6. У разі, якщо застосовується покриття програми «Воєнні ризики» (подія має ознаки страхового випадку відповідно до п.6.1.8. Поліса) – подати до відповідних державних органів письмову заяву щодо

кримінального правопорушення за статтею 438 Кримінального кодексу України «Порушення законів та звичаїв війни» і отримати витяг з ЄРДР за цією статтею Кримінального кодексу України;

11.1.7. У випадку, коли подія має ознаки страхового випадку також за п.6.2. Поліса (за страхуванням відповідальності) – повідомити потерпілих третіх осіб, якщо такі є, про їх право пред'явити вимогу про відшкодування збитків згідно з умовами Договору, а також не визнавати свою відповідальність та не врегульовувати претензії без попередньої письмової згоди на те Страховика;

11.1.8. Протягом 30 (тридцяти) календарних днів з дати настання події, що має ознаки страхового випадку, надати Страховику всі необхідні документи, необхідні для прийняття рішення за подією, що має ознаки страхового випадку, передбачені п.11.2. Умов.

11.2. Строк, протягом якого Страховик приймає рішення про визнання або невизнання випадку страховим та здійснює страхову виплату у разі визнання випадку страховим або повідомляє Страхувальника про прийняте рішення про відмову у здійсненні страхової виплати з обґрунтуванням підстави відмови за Договором становить 10 (десяти) робочих днів відповідно до п.11.5. Умов після отримання повідомлення про подію, заяви на страхову виплату та всіх необхідних документів та/або інформації, що підтверджують факт настання страхового випадку. Вказаний строк може збільшуватися у випадках та на строк, передбачені п.11.6. Умов.

11.3. Рішення Страховика про здійснення або відмову у здійсненні страхової виплати може бути оскаржено Страхувальником у судовому порядку.

11.4. Порядок розгляду звернень споживачів та скарг на якість страхових послуг Страховиком: звернення розглядаються і вирішуються у термін не більше 1 (одного) місяця від дня їх надходження, а ті, які не потребують додаткового вивчення, - не пізніше 15 (п'ятнадцяти) днів від дня їх отримання. Якщо в місячний термін вирішити порушені у зверненні питання неможливо, уповноважена особа Страховика встановлює необхідний термін для його розгляду, що не може перевищувати 45 (сорока п'яти) днів. Звернення може бути усним за допомогою засобів телефонного зв'язку через контактний центр Страховика за телефоном **0 800 30 27 23** (цілодобово) чи письмовим на електронну пошту: **mail@arx.com.ua** або засобами поштового зв'язку на адресу **04070, м. Київ, вул. Іллінська, 8**. Скарга на дії чи рішення Страховика подається у порядку підлеглості Національному банку України (на електронну пошту **nbu@bank.gov.ua**, використовуючи спеціальну форму <https://bank.gov.ua/ua/consumer-protection>; або на адресу: 01601, м. Київ, вул. Інститутська, 9, тел: 0 800 505 240), а у разі незгоди споживача з прийнятим за скаргою рішенням - безпосередньо до суду. Інші умови порядку вирішення спорів визначені Розділом 14 Умов.

12. ІНШІ ІСТОТНІ УМОВИ ДОГОВОРУ

12.1. Договір укладається у порядку, передбаченому законодавством України про електронну комерцію та з урахуванням особливостей, визначених нормативно-правовими актами НБУ. Договір укладається за допомогою інформаційно-телекомунікаційної системи Страховика або Страхового агента. Технологія, порядок укладення і підписання Договору передбачено Розділом 15 Умов. Електронний підпис, використаний для підписання Договору, міститься в реквізитах підпису Сторін Договору (п.13 цього Поліса). Договір укладено за допомогою _____.

12.2. Невід'ємними частинами Договору є Поліс (індивідуальна частина Договору) та Умови(публічна частина Договору). Повний текст Умов доступний на веб-сайті Страховика за посиланням <https://arx.com.ua/partners-produkty/privatbank-nerukhomist-bez-ohliadu>.

12.2.1. Сторони погодили і своїм підписом Страхувальник підтверджує надання згоди на те, що Страховик має право в односторонньому порядку вносити зміни в Умови (з урахуванням обмежень, визначених законодавством) шляхом викладення нової редакції Умов на вебсайті Страховика <https://arx.com.ua/partners-produkty/privatbank-nerukhomist-bez-ohliadu>. Викладення нової редакції Умов на вебсайті Страховика вважається належним повідомленням Страхувальника про внесення змін в Умови. Якщо Страхувальник не згоден із змінами умов Договору, він має право достроково припинити його дію, повідомивши про це Страховика протягом 15 (п'ятнадцяти) календарних днів з дати публікації таких змін. В такому випадку Страховик повертає Страхувальнику невикористану

частину страхового платежу, розраховану згідно з п. 16.2.3.1. Умов. Якщо від Страхувальника протягом 15 (п'ятнадцяти) календарних днів з дати викладення нової редакції Умов не надійшло повідомлення про дострокове припинення дії Договору страхування, Страхувальник вважається таким, що повністю прийняв Умови, викладені в новій редакції. Страхувальник приймає на себе обов'язок самостійно відстежувати наявність/відсутність пропозицій Страховика про зміну умов Договору на офіційному вебсайті Страховика в мережі Інтернет. В будь-якому випадку факт оплати Страхувальником частини страхового платежу за відповідний черговий період страхування є підтвердженням прийняття Страхувальником тієї редакції Умов, що була опублікована та діє на момент здійснення такої оплати.

12.3. Поліс (індивідуальна частина Договору) містить всі істотні умови, передбачені чинним законодавством України, у тому числі шляхом посилання на відповідні умови, викладені в Умовах (публічній частині Договору), а саме:

- Порядок розрахунку, умови та строки здійснення страхових виплат – п.11 Умов;
- Перелік винятків із страхових випадків та обмеження страхування. Причини відмови у страховій виплаті – п.12 Умов;
- Права та обов'язки сторін і відповідальність за невиконання або неналежне виконання умов договору – п.13 Умов;
- Порядок вирішення спорів. Порядок розгляду звернень споживачів – розділ 14 Умов;
- Технологія, порядок укладення і підписання договору. Особливості здійснення документообігу між сторонами – п.15 Умов;
- Порядок внесення змін і припинення дії договору. Порядок та умови відмови від договору – п.16 Умов;
- Інші умови – п.17 Умов;
- Заключні положення – п.18 Умов.

12.4. **Договір укладається відповідно до Загальних умов страхового продукту «Нерухомість без огляду (ПРИВАТБАНК)» №029/2, затверджених АТ «СК «АРКС» згідно з Наказом №38-О від 21.03.2025 р., дата початку дії 01.04.2025 р., повний текст яких розміщений на веб-сторінці Страховика за посиланням <https://arx.com.ua/partners-produkty/privatbank-nerukhomist-bez-ohliadu>.**

12.4.1. Страхування здійснюється:

- за класом страхування 8 "Страхування майна від вогню та небезпечного впливу природних явищ", ризик в межах класу страхування "Страхування майна від вогню та небезпечного впливу природних явищ";
- за класом страхування 9 "Страхування майна від шкоди, заподіяної градом, морозом, іншими подіями (включаючи крадіжку, розбій, грабїж, умисне пошкодження / знищення майна), крім подій, визначених у класі 8", ризик в межах класу страхування "Страхування майна від шкоди, заподіяної градом, морозом, іншими подіями (включаючи крадіжку, розбій, грабїж, умисне пошкодження/знищення майна)";
- за класом страхування 13 "Страхування іншої відповідальності (крім визначеної у класах 10, 11, 12)", ризик в межах класу страхування «страхування іншої відповідальності перед третіми особами, ніж відповідальність оператора ядерної установки за ядерну шкоду, яка може бути заподіяна внаслідок ядерного інциденту, без обмежень та особливостей, які дають підстави для застосування спрощеного підходу для розрахунку капіталу платоспроможності та мінімального капіталу».

12.5. Договір не є додатковим до інших товарів, робіт або послуг, що не є страховими. У зв'язку з укладенням цього Договору відсутня необхідність отримання додаткових чи супутніх послуг Страховика та/або третіх осіб, пов'язаних з отриманням фінансової послуги за цим Договором.

12.6. **Частка витрат Страховика, пов'язаних безпосередньо з укладенням та виконанням цього Договору, становить 65 % страхового платежу.**

12.7. Відповідно до Закону України «Про захист персональних даних» Страхувальник ознайомлений із правами, які він має згідно з ст.8 Закону України «Про захист персональних даних», та дає згоду Страховику на обробку та використання персональних даних Страхувальника виключно з метою та в межах виконання вимог законодавства України, засвідчує, що повідомлення про включення даних про Страхувальника до бази персональних даних клієнтів Страховика отримано.

12.8. Належна перевірка клієнта-фізичної особи здійснюється Страховим агентом згідно з вимогами пункту 4 статті 11 Закону «Про запобігання та протидію легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення», та додатку 2 до Положення про здійснення установами фінансового моніторингу. Інформацію та необхідні документи щодо належної перевірки Страховик може отримати від Страхового агента відповідно до укладеного договору на право використання інструменту покладання. Ідентифікація Страхувальника здійснена Страховим агентом перед встановленням ним ділових відносин. Верифікація Страхувальника здійснена при зверненні до Страхового агента здійснена відповідно до внутрішніх процедур Страхового агента у відділенні Банку або із застосуванням ІТС Страхового агента залежно від каналу укладення Договору.

12.9. Підписанням Поліса Страхувальник підтверджує:

12.9.1. До укладання цього Договору на виконання вимог Закону України “Про фінансові послуги та фінансові компанії” та Закону України «Про страхування» Страховик (Страховий агент) надав, а Страхувальник отримав та ознайомився зі всією інформацією (про Страховика, про Страхового агента, про страховий продукт, у тому числі про стандартний страховий продукт) у випадках, в обсязі та в порядку, що передбачені законодавством України; зазначена інформація є доступною на веб-сторінці Страховика <https://arx.com.ua/partners-produkty/privatbank-nerukhomist-bez-ohliadu> , є повною та достатньою для правильного розуміння суті фінансової послуги, що надається Страховиком; вся зазначена інформація та всі умови Договору йому зрозумілі; зазначена інформація та Договір не містять двозначних формулювань та/або незрозумілих Страхувальнику визначень; укладання цього Договору не нав'язане йому іншою особою (у тому числі Вигодонабувачем, за наявності); цей Договір не укладається Страхувальником під впливом помилки, тяжких обставин, насильства; Страхувальник має необхідний обсяг правоздатності та дієздатності для укладання Договору. Страхувальник, приймаючи Умови, підтверджує погодження отримання Поліса, пропозицій про внесення змін (доповнень) до укладеного Договору на електронну адресу та / або у персональному кабінеті Страхового агента (система Internet Banking Приват24, в т.ч. мобільна версія, Mobile Banking).

12.9.2. Страхувальник ознайомлений з загальними умовами страхового продукту, зазначеними в п.12.4 Полісу.

12.9.3. Згоду на розкриття інформації, що становить таємницю страхування, у межах, необхідних для укладення та/або виконання Договору, з дотриманням вимог законодавства щодо захисту персональних даних.

12.10. Страхувальник зобов'язаний ознайомити осіб, які експлуатують Застраховане майно на законних підставах, з умовами Договору. Порушення умов Договору особами, які експлуатують Застраховане майно на законних підставах, має ті самі наслідки, що і порушення умов Договору Страхувальником, зокрема відмову у здійсненні страхової виплати. Страхувальник несе відповідальність за дії осіб, які експлуатують Застраховане майно на законних підставах, як за свої власні.

12.11. Надання Страхувальнику примірника Поліса, укладеного у формі електронного документа, та додатків до нього (за наявності) здійснюються Страховиком (Страховим агентом) за контактними даними Страхувальника, зазначеними в п.3 Поліса (наданими Страховому агенту при укладенні Договору) або шляхом розміщення примірника Поліса для завантаження у персональному кабінеті Страхувальника в Приват24. На письмову вимогу Страхувальника Страховик / Страховий агент здійснює вручення Поліса, підписаного оригінальним підписом уповноваженого представника Страховика, в робочий час Страховика за його місцезнаходженням.

12.12. Час (момент) укладення Договору визначається кваліфікованою позначкою часу накладеного КЕП уповноваженим представником Страховика (Страхового агента).

13. ПІДПИСИ СТОРІН

СТРАХУВАЛЬНИК

Підпис

Фінансовий номер телефона:

ІПН:

Цей документ підписано за допомогою
Простого електронного підпису

СТРАХОВИК

Від імені Страховика діє Повірений -
АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «КОМЕРЦІЙНИЙ БАНК
«ПРИВАТБАНК»
в особі представника

Посада

Прізвище, Ім'я, По-батькові,
що діє на підставі довіреності № _____ від _____

Документ підписано за допомогою Кваліфікованого
електронного підпису

Перевірити за посиланням:

<https://acsk.privatbank.ua/main>